

## Referat bestyrelsesmøde med inspektøren

<b>Vedrørende:</b>	Afdeling 35
<b>Sted:</b>	Fælleshuset Rønne 2
<b>Dato:</b>	10/03-2026
<b>Deltagere:</b>	<p><u>Bestyrelsen:</u> Ida, Christian, Birgit, Julie, Thomas og Irene.</p> <p><u>Fraværende:</u> Laura</p> <p><u>ØsterBO:</u> Inspektør Jesper Dam Petersen</p>
<b>Dagsorden:</b>	<p>Mødet afholdt lige efter gennemgang af forretningsorden samt forventning afstemningen.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ønsker fra bestyrelsen til inspektøren</li> <li>2. Kommende tiltag</li> <li>3. Spørgsmål</li> <li>4. Eventuelt</li> </ol>
<b>Pkt. 1:</b>	<p><b>Ønsker fra bestyrelsen til inspektøren</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cykeloprydning Der ønskes en cykeloprydning i området.</li> <li>2. Fælleshus Der er ønske om et nyt vaskesæt til fælleshuset. Bestyrelsen fremsender specifikation af ønsket vaskesæt til inspektøren.</li> <li>3. Fælleshus Pæren i loftet i fælleshuset er sprunget og ønskes udskiftet.</li> <li>4. Vaskehuse – låse på toiletter. Låsene på toiletterne i vaskehusene fungerer ikke og skal repareres eller udskiftes.</li> <li>5. Rengøring af toiletter. Der er utilfredshed med rengøringen af toiletterne i både fælleshuset og vaskehusene. Rengøringsniveauet ønskes forbedret.</li> <li>6. Dør ved fælleshuset. Døren ved fælleshuset er meget stram og bør justeres.</li> <li>7. Fliser ved ensretningsskilt. Fliserne ved ensretningsskiltet skal gennemgås. JDP tager dette med håndværkerne i forbindelse med mangelgennemgang.</li> <li>8. Højere varmeregninger. Flere beboere oplever højere varmeregninger. Det foreslås at undersøge varmesystemet og ventilerne.</li> <li>9. Ladestandere. Ladestanderne kan ikke oplade to biler samtidig, når begge er tilsluttet. Problemet ønskes undersøgt.</li> <li>10. Infotavle ved containergården Der ønskes en ny infotavle ved containergården i en størrelse, så der mindst kan opsættes 8 stk. A4-ark. Status: Tavlen er bestilt.</li> </ol> <p>Jesper tager en snak med driften om de forskellige opgaver.</p>

<p><b>Pkt. 2</b></p>	<p><b>Kommende tiltag:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lamper og nr. ved indgang, hvad gør vi, alle må ligge hovedet i blød og tænke på en løsning og hvad der er af muligheder.</li> <li>2. Springvandet (er i igangsat)</li> </ol> <p><u>Det skal vi huske til Markvandring.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Hul i parkeringspladsen Hylden</li> <li>4. Nyt layout til markvandring</li> </ol> <p><u>Det skal vi huske til budget møde i 2026.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Vi skal huske at ændre budgettet konto 119 afdelingsmøder</li> </ol>
<p><b>Pkt. 3:</b></p>	<p>Spørgsmål: Må afdelingsbestyrelsen lave et aktivitetsudvalg?</p> <p><b>SVAR: Ja</b>, afdelingsbestyrelsen kan nedsætte et aktivitetsudvalg. Dette er en god måde at få flere frivillige aktiveret og samtidig aflaste bestyrelsen. Et aktivitetsudvalg kan for eksempel arrangere en række beboeraktiviteter hen over året. Det er vigtigt at nedskrive reglerne for udvalgets virke i et kommissorium, som kan hjælpe med at definere udvalgets ansvar og beføjelser. Hvis udvalget skal håndtere aktiviteter, der kræver økonomiske midler, skal pengene være afsat i budgettet.</p> <p>Bestyrelse ønsker at deltage ved, ved et fraflytter lejemål. Jf. Forretningsorden 2026: <i>"Afdelingsbestyrelsen forholder sig fx en gang om året til niveauet for istandsættelse ved fraflytning. Det sker i samarbejde med administrationen ved gennemgang af et fraflyttet lejemål, der er synet af administrationen."</i></p> <p><b>SVAR:</b> Jesper kontakter Ida, når dette er muligt.</p>
<p><b>Pkt. 4:</b></p>	<p>Ingen kommentar. <b>Tak for godt arbejde</b> 😊</p>